

บทที่ 4

บทสรุป

บทที่ 4

บทสรุป

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ The Change Relax Condo ของบริษัท ไทยเมโทร แคปปิตอล จำกัด (นิติบุคคลอาคารชุด เดอะเซนจ์ รีแลกซ์ คอนโด) ระหว่างเดือน มกราคม – มิถุนายน 2569 รายละเอียดดังนี้

ตารางที่ 4-1 สรุปมาตรการฯ ที่ทางโครงการฯ ยังไม่ได้ดำเนินการ, ดำเนินการไม่ครบถ้วน และอยู่ในระหว่างดำเนินการ

รายงานฉบับที่/ระยะเวลา	มาตรการป้องกันและแก้ไข ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	มาตรการติดตามตรวจสอบ คุณภาพสิ่งแวดล้อม
1/2569 มกราคม – มิถุนายน 2569	19	0

ทางบริษัท แอลโลแอนซ์ พลัส จำกัด ได้ทำการสรุปตามการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขฯ ดังตารางที่ 4-2

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
- เสียง	- จัดทำป้ายจำกัดความเร็วของรถยนต์ที่วิ่งภายในโครงการเพื่อชะลอความเร็วรถ และลดเสียงการจราจร	- ไม่มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.
1.3 คุณภาพน้ำผิวดิน	- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสีย ร้อยละ 92.0 จำนวน 5 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร A1- อาคาร A4 และ Clubhouse ส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 90 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร B โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด
	- จัดให้มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol) ที่เกิดขึ้นจากระบบบำบัดน้ำเสีย	- ไม่มีระบบการกำจัดละอองน้ำเสีย (Aerosol)
	- ออกแบบระบบการนำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินใต้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- ไม่ได้ออกแบบระบบให้นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย
3.2 การคมนาคมขนส่ง	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีพื้นที่กันถนน เพื่อชะลอความเร็วของรถ	- ไม่มีป้ายจำกัดความเร็วไม่เกิน 30 กม./ชม.
3.4 การใช้ไฟฟ้า	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าสำหรับระบบบำบัดน้ำเสียแยกต่างหากจากกิจกรรมอื่นๆ รวมทั้งเลือกใช้อุปกรณ์ไฟฟ้าและไฟฟ้าแสงสว่างอย่างเหมาะสมและประหยัดพลังงาน	- ไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
3.5 การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล	- โครงการจะต้องจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Aeration Activated Sludge Process ประสิทธิภาพของระบบฯ ร้อยละ92.0 จำนวน 5 ชุด ได้แก่ ระบบบำบัดน้ำเสีย ขนาด 50 ลบ.ม. จำนวน 4 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร A1-อาคาร A4 และอาคาร Clubhouse ส่วนระบบบำบัดน้ำเสียขนาด 90 ลบ.ม. จำนวน 1 ชุด สำหรับรองรับน้ำเสียที่เกิดจากอาคาร B โดยน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วของโครงการจะมีค่า BOD ไม่เกิน 20 มก./ลิตร	- โครงการมีระบบบำบัดน้ำเสีย 1 ชุด
	- ก๊าซมีเทนที่เกิดขึ้นประมาณ 14,331.77 ลิตร/วัน จะกำจัดด้วยวิธี Biological Oxidation ออกแบบเดินท่อเพื่อปล่อยก๊าซมีเทนผ่านลงบ่อดิน ขนาดพื้นที่ 2.0 ตร.ม. (กว้าง1.0 เมตร ยาว 2.0 เมตร ลึก 1 เมตร) จำนวน 5 บ่อ ภายในบ่อใส่ดินร่วนที่มีแบคทีเรียที่อาศัยตามธรรมชาติเป็นตัวปรับลดก๊าซมีเทน	- ไม่มีท่อสำหรับปล่อยก๊าซมีเทนและบ่อดิน
	- ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้รดน้ำต้นไม้แบบซึมดินได้พื้นที่สีเขียว เพื่อไม่ให้มีผู้ไปสัมผัสกับน้ำทิ้ง	- ไม่ได้ออกแบบระบบให้น้ำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมาใช้
	- ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย และดำเนินการตรวจวัดค่าพลังงานไฟฟ้าจากมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสียทุกครั้งที่ตรวจวัดคุณภาพน้ำ	- ไม่ได้ติดตั้งมิเตอร์ไฟฟ้าของส่วนระบบบำบัดน้ำเสีย
- ผลกระทบต่อสภาพเศรษฐกิจของชุมชน	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่วิ่งภายในโครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มีขนาดมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุกๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้วยการจราจรในชุมชน	- ไม่มีป้ายจำกัดความเร็ว

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
- ผลกระทบทางสังคม	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถของอาคาร และบริการลานจอดรถ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- ไม่มีป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”
4.2 การสาธารณสุข - การระบายมลพิษทางอากาศบริเวณพื้นที่จอดรถ	- ติดตั้งป้ายเตือน “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ” ภายในพื้นที่จอดรถยนต์ของอาคารและบริเวณลานจอดรถให้ และกำชับให้เจ้าหน้าที่ควบคุมดูแลอย่างเคร่งครัด	- ไม่มีป้าย “ห้ามติดเครื่องขณะจอดรถ”
- ผลกระทบจากกาได้รับสารปนเปื้อนในถังเก็บน้ำสำรอง	- ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอนและไม่ให้สิ่งมีชีวิตเล็กๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อนรวมทั้งป้องกันโรค Water-borne ในการล้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำโครงการจ้างให้บริษัทที่รับจ้างทำความสะอาด ถังเก็บน้ำเข้าดำเนินการ	- โครงการทำความสะอาดถังน้ำสำรองทั้ง 5 อาคาร ปีละ 1 ครั้ง
- ผลกระทบอุบัติเหตุด้านจราจร	- ติดตั้งป้ายจำกัดความเร็วที่วิ่งภายในพื้นที่โครงการไม่เกิน 30 กม./ชม. รวมทั้งจัดให้มีคันชะลอความเร็วประเภท Speed Hump ที่มีขนาดตามมาตรฐานที่กำหนด เพื่อชะลอความเร็วของรถภายในโครงการทุก ๆ ระยะ 100 เมตร หรือให้เป็นไปตามมาตรฐานความปลอดภัยด้านการจราจรในชุมชน	- กำลังดำเนินการ
- ผลกระทบอุบัติเหตุจากการใช้บริการสระว่ายน้ำ	- จัดให้มีห่วงชูชีพ ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางภายใน 15 นิ้ว หรือทุ่นลอย ผูกไว้ด้วยเชือกยาวไม่น้อยกว่าความกว้างของสระว่ายน้ำอย่างน้อย 2 อัน	- ไม่มีห่วงชูชีพ และทุ่นลอย แต่มีเสื้อชูชีพ ,โฟมช่วยชีวิต

ตารางที่ 4-2 มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วนหรืออยู่ระหว่างดำเนินการ

รายละเอียดภายในโครงการ	มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ดำเนินการไม่ครบถ้วน/อยู่ระหว่างดำเนินการ	แนวทางการปฏิบัติ
	- ตรวจสอบคุณภาพน้ำสระว่ายน้ำเป็นประจำทุก 1 เดือน ถ้าพบว่าคุณภาพน้ำไม่อยู่ในเกณฑ์ที่กำหนด โครงการจะต้องทำการปิดบริการสระว่ายน้ำ และแก้ไขโดยทันที	- ได้ตรวจสอบคุณภาพน้ำโดยการเก็บตัวอย่างและวิเคราะห์ 3 เดือน/ครั้ง
- ผลกระทบจากการแพร่กระจายของโรคติดต่อ/โรคติดเชื้อทางน้ำจากการระบายน้ำเสีย/การจัดการขยะมูลฝอย	- ระบบน้ำใช้เพื่อการอุปโภค-บริโภค ให้ทำความสะอาดถังเก็บน้ำสำรองทุกๆ 6 เดือน เพื่อป้องกัน Sludging ตะกอน และไม่ให้สิ่งมีชีวิตอื่นๆ ที่เล็ดรอดเข้าไปแล้วเจริญเติบโตจนทำให้น้ำภายในถังเก็บน้ำเกิดการปนเปื้อน รวมทั้งป้องกันโรค Water-borne	- โครงการได้ทำความสะอาดถังสำรองน้ำใช้ทั้งด้านบนตาดฟ้าและถังเก็บน้ำใต้ดิน ปีละ 1 ครั้ง